



- BENIN
- BURKINA FASO
- CENTRAFRIQUE
- COMORES
- CONGO
- COTE D'IVOIRE
- FRANCE
- GABON
- CAMEROUN
- SIEGE



- GUINEE BISSAU
- GUINEE EQUATORIALE
- MADAGASCAR
- MALI
- MAURITANIE
- NIGER
- RWANDA
- SENEGAL-ERNAM
- TCHAD
- TOGO

**APPEL D'OFFRE OUVERT POUR LES
TRAVAUX DE RENOVATION DES BATIMENTS DE L'ERNAM**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES
ENTREPRISES**

FINANCEMENT : AUTOFINANCEMENT

 CERTIFIEE  ISO 9001 v. 2015	<p>ECOLE REGIONALE DE LA NAVIGATION AERIENNE ET DU MANAGEMENT</p> <p>ACTIVITES MAINTENANCE</p> <p>B.P. : 8001- Route de l'Aéroport Léopold Sédar SENGHOR – Dakar/YOFF Téléphone : (00 221) 33 869 51 13 / 33 869 56 46 – Fax : (00 221) 33 820 71 04 / 33 820 45 69</p>	<p>OCTOBRE 2024</p>
---	---	--------------------------------

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUE PARTICULIERE (CCTP)

TRAVAUX DE RENOVATION DES BATIMENTS DE L'ERNAM DAKAR/ SENEGAL

Octobre 2024

CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

Article I.1 : Objet de la consultation

L'Ecole Régionale de la Navigation Aérienne et du Management (ERNAM) souhaite effectuer des travaux de rénovation de ses bâtiments et du mur de clôture au sein de l'école pour maintenir la durabilité de ces édifices.

Ces travaux sont généralement le second œuvre à savoir le rafraichissement de la peinture des bâtiments (A, B, C et D), l'électricité, la plomberie, rallongement du mur de clôture construction d'espace de prière ...

Article I.2 : Pièces du dossier de la Consultation

Les pièces du dossier de la consultation sont les suivantes

- Le Cahier des Prescriptions Techniques Particulières (CPTP) ;
- Les Cadres du détail descriptif et quantitatif ;

Article I.3 Présentation des offres

L'offre contiendra :

- L'Avis d'Immatriculation (NINEA) ;
- Le registre de Commerce ;
- Le cadre du détail descriptif et les prix (unitaires et totaux) en FCFA HT-HD ;
- La validité de l'offre ;
- Les jours à préciser dans la semaine ou le prestataire passera visiter les bâtiments ;
- Les références des prestations similaires des trois (03) dernières années (2023-2022-2021) ;
- La description des prestations (organisation et méthodologie du travail) ;
- L'attestation de visite signée conjointement entre les parties ;
- Et d'autres instructions au soumissionnaire présentes dans le DAO.

Article I.4 : Réception des offres et ouverture des plis

Les plis contenant les offres devront être déposés au secrétariat du Chef d'établissement de l'ERNAM, sis à l'aéroport militaire Léopold Sédar Senghor de Dakar /Yoff au plus tard le **20 novembre 2024 à 12h00** (TU).

Aucune offre arrivée hors délai ne sera acceptée.

La Commission de Dépouillement et de Jugement des Offres (CDJO) se réunira le **25 novembre 2024 à 10h00**

Article I.5 : Allotissement

La prestation est en un seul lot :

- **Réhabilitations des bâtiments A, B, C et D de l'école** : Traitement des fissures, rafraichissement de la peinture intérieure et extérieure, fourniture et pose des grilles et moustiquaires fenêtres, fourniture et pose de planchers pour bureaux, révision du circuit électrique et de la plomberie sanitaire, fourniture et pose d'une porte a gâche électrique pour le bureau payeur et du Chef d'Etablissement.
- **Réhabilitation du Mur de clôture** : Rehausser le mur de clôture de 60cm au moins et faire la peinture, fourniture et pose des barbelés au-dessus du mur, faire l'éclairage extérieur avec des projecteurs, reprendre les dalots au niveau regards de visites, créer des plots de protection en béton pour sécuriser la devanture, changer les deux portes métalliques d'entrée et de sortie, remplacer les deux (2) barres de sécurités.
- **Réhabilitation du local groupe électrogène** : rafraichissement de la peinture extérieur, peinture des portes, fenêtres, impostes et changer les luminaires mais aussi construire d'une petite mosquée à côté de la guérite.

Article I.6 : Critères de jugement des offres

L'examen des offres sera effectué sur la base des éléments contenus à l'article 4 du Dossier d'Appel d'Offre.

1- Evaluation technique des offres

2- Evaluation financière des offres

3- Classement des offres

CHAPITRE II : CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Article II. 1 : Objet du présent Cahier de Prescriptions Techniques Particulières

Le présent Cahier des prescriptions Techniques Particulières (C.P.T.P.), a pour but de définir les prestations qui incombent au prestataire, chargé de la réhabilitation des bâtiments de l'ERNAM.

Article II. 2 : Nature des prestations

L'ERNAM entend faire la réhabilitation de ses infrastructures afin d'assurer leur longévité et d'améliorer la sécurité de son école en rehaussant le mur de clôture.

L'entreprise se chargera d'exécuter tous ces travaux conformément aux exigences cites dans ce présent document.

Article II. 3 : Spécifications techniques

- **Réhabilitations des bâtiments A, B, C et D de l'école** : Traitement des fissures, rafraichissement de la peinture intérieure et extérieure, fourniture et pose des grilles et moustiquaires fenêtres, fourniture et pose de planchers pour bureaux, révision du circuit électrique et de la plomberie sanitaire, fourniture et pose d'une porte a gâche électrique pour le bureau payeur.

- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES POUR LES MATERIAUX

- Les murs recevront deux couches de peintures type gylatex pour les surfaces extérieures et a huiles pour les surfaces intérieurs après préparation correcte des surfaces à peindre à savoir grattage, brossage et rebouchage des fissures.
- Peinture soumis à une aération appropriée et sur supports probablement imprimes : plâtres et dérivés, enduit de liant hydrauliques.
- Diluant éventuelle : Eau ...
- Les grilles fenêtre seront faites en fer plats de (30mm*4mm) pareil avec les grilles fenêtre au niveau de la résidence et suivie d'une peinture antirouille et peinture de finition.

1.1 : Peinture intérieure murale

La peinture intérieure sera faite à l'huile avec deux couches et d'une application au préalable d'enduit sur les surfaces murales.

1.2 : Peinture extérieure murale

L'extérieur sera fait d'une peinture gylatex en deux couches après ponçage grattage et réparation des fissures sur toutes les faces.

1.3 : Electricité et plomberie

Les matériaux électriques et de la plomberie sanitaire à changer doivent être conformes aux matériaux sur place au moins ou de qualité supérieure garantissant ainsi leur durabilité.

1.4 : Grilles fenêtres

Les grilles fenêtre seront faites en fer plats de (30mm*4mm) pareil avec les grilles fenêtre qui sont déjà sur quelques fenêtres et d'une application de couche de peinture antirouille et de finition.

Les grilles déjà existantes sur quelques ouvertures de fenêtres devront être traitées avec professionnalisme et repeintes de deux couches d'épaisseur finale de 150microns minimum

2 : Prescription divers

2.1 : Tolérances d'exécution

Il est imposé à l'entrepreneur une qualité soignée dans l'exécution de ce présent lot au respect des normes et qualités de peinture à eau et à l'huile dans le marché nationale et internationale.

3. Conformités des prestations

Quelle que soit la solution proposée par l'entreprise, la nature de ces matériaux utilisés doit être agréés par le bureau de contrôle sans supplément de prix pour vérification de la comptabilité des produits mis en œuvre avec le D.U.T 43.1.

4. DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX

Réhabilitations des bâtiments A, B, C et D de l'école				
Désignations	Unités	Quantités	PU	PT
BATIMENT A : Administration				
1) Peinture extérieur murale				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	749		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	749		
Application de deux couches de peinture a eau lavable	M2	1500		
<i>SOUS TOTAL 1 PEINTURE EXTERIEUR=</i>				
2) Peinture intérieur				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	1320		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	1320		
Application d'une couche de peinture a eau lavable pour faux plafond	M2	672		
Application de deux couches de peinture a eau lavable	M2	1320		
<i>SOUS TOTAL 2 PEINTURE INTRIEUR BATIMENT A=</i>				
3) Grilles métalliques, moustiquaires, planchers et carrelage				
F et P de grilles métalliques de protection pour fenêtres pour bureaux (110cm*120cm)	U	14		
F et P de grilles métalliques (65cm*40cm) pour SDB	U	4		
Carrelage	M2	50		
F et P de grilles métalliques (200cm*110cm) pour bureau	U	1		
Reprendre la peinture sur les grilles fenêtres (110cm*120cm) existantes a eau lavable	U	14		
Grilles portes (180cm*215cm) à repeindre	U	2		
Grilles (75cm*40cm) SDB à repeindre	U	4		

F et P moustiquaires sur toutes les baies de fenêtres du bâtiment	U	36		
F et P des planchers de largeur 61cm dans les bureaux	MI	96		
Révision du circuit électrique	FF	1		
Révision du circuit de la plomberie sanitaire	FF	1		
Fet P d'une porte a gâche électrique	U	2		
<i>SOUS TOTAL 3 GRILLES METALLIQUES ET MOUSTIQUAIRE=</i>				
TOTAL GENERAL BATIMENT A (Administration)=				
BATIMENT B (R+1) : SURETE				
1) Peinture extérieur RDC et ETAGE				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	724		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	724		
(Fet P) Application de deux couches de peinture a eau lavable	M2	1400		
<i>SOUS TOTAL 1 PEINTURE EXTERIEUR RDC et ETAGE =</i>				
2) Peinture intérieur RDC et ETAGE 1				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	1492		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	1492		
Application d'une couche de peinture gylatex pour faux plafond	M2	740		
(Fet P) Application de deux couches de peinture à l'huile sur cloisons intérieurs	M2	1492		
<i>SOUS TOTAL 2 PEINTURE INTERIEUR RDC et ETAGE 1=</i>				
3) Grilles métalliques, moustiquaires et carrelage				
F et P de grilles métalliques de protection pour fenêtres pour bureaux (300cm*120cm)	U	20		
F et P de grilles métalliques (80cm*44cm) pour SDB	U	3		
Reprendre la peinture sur les grilles fenêtres (300cm*120cm) existantes	U	19		
Grilles (80cm*45cm) SDB à repeindre	U	3		
Carrelage	M2	50		

Révision du circuit électrique	FF	1		
Enseigne lumineux	U	2		
F et P moustiquaires sur toutes les baies de fenêtres du bâtiment	U	45		
<i>SOUS TOTAL 3 GRILLES METALLIQUES ET MOUSTIQUAIRE=</i>				
TOTAL GENERAL BATIMENT B (Sûreté)=				
BATIMENT C (RDC) : Enseignements généraux				
1) Peinture extérieur RDC				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	325		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	325		
(Fet P) Application de deux couches de peinture a eau lavable	M2	950		
<i>SOUS TOTAL 1 PEINTURE EXTERIEUR RDC =</i>				
2) Peinture intérieur RDC				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	447		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	447		
F et P d'une couche de peinture gylatex sur les plafonds dalle	M2	165		
(Fet P) Application de deux couches de peinture à l'huile	M2	750		
<i>SOUS TOTAL 2 PEINTURE INTERIEUR RDC =</i>				
3) Grilles métalliques, moustiquaires et carrelage				
Grilles fenêtres (406cm*155cm) existantes à repeindre	U	14		
Grilles fenêtres (155cm*133cm) à repeindre	U	5		
Grilles fenêtres (130cm*125cm) à repeindre	U	1		
Grilles fenêtres toilettes (80cm*35cm) à repeindre	U	5		
F et P moustiquaires (406cm*155cm)	U	4		
F et P moustiquaires (155cm*133cm)	U	4		
F et P moustiquaires (130cm*125cm)	U	1		
Révision du circuit de la plomberie sanitaire	FF	1		

Carrelage	M2	75		
Révision du circuit électrique	FF	1		
F et P moustiquaires (80cm*35cm)	U	14		
<i>SOUS TOTAL 3 GRILLES METALLIQUES ET MOUSTIQUAIRE=</i>				
TOTAL GENERAL BATIMENT C=				
BATIMENT D (RDC)				
1) Peinture extérieur RDC				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	325		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	325		
(Fet P) Application de deux couches de peinture a eau lavable	M2	950		
<i>SOUS TOTAL 1 PEINTURE EXTERIEUR RDC BATIMENT C =</i>				
2) Peinture intérieur RDC				
Travaux préparatoires : grattages, ponçages et bouchage des petites fissures	M2	447		
Enduit de ragréage et de dressage des parois de maçonnerie	M2	447		
F et P d'une couche de peinture gylatex sur les plafonds dalle	M2	165		
(Fet P) Application de deux couches de peinture à eau lavable	M2	950		
<i>SOUS TOTAL 2 PEINTURE INTERIEUR RDC =</i>				
3) Grilles métalliques, moustiquaires et carrelage				
Grilles fenêtres (406cm*155cm) existantes à repeindre	U	14		
Grilles fenêtres (155cm*133cm) à repeindre	U	4		
Grilles fenêtres (130cm*125cm) à repeindre	U	1		
Grilles fenêtres toilettes (80cm*35cm) à repeindre	U	5		
F et P moustiquaires (406cm*155cm)	U	4		
F et P moustiquaires (155cm*133cm)	U	4		
F et P moustiquaires (130cm*125cm)	U	1		
Révision du circuit électrique	FF	1		

Carrelage	M2	75		
Révision du circuit de la plomberie sanitaire	FF	1		
F et P moustiquaires (80cm*35cm)	U	15		
<i>SOUS TOTAL 3 GRILLES METALLIQUES ET MOUSTIQUAIRE=</i>				
TOTAL GENERAL BATIMENT D=				

TOTAL GENERAL Réhabilitations des bâtiments A, B, C et D de l'école =

- **Réhabilitation du Mur de clôture et composantes** : Rehausser le mur de clôture de 60cm au moins et faire la peinture, fourniture et pose des barbelés au-dessus du mur, faire l'éclairage extérieur avec des projecteurs, reprendre les dalots des regards de visites, créer des plots de protection en béton pour sécuriser la devanture, changer les deux portes métalliques d'entrée et de sortie, remplacer les deux (2) barres de sécurités.

- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES POUR LES MATERIAUX

- Le mur de clôture de l'école sera rehaussé de trois briques (15*20*40) de plus avec enduit et peinture sur les deux faces.
- Les briques utilisées doivent être vibrées et bien dosées par des sociétés reconnues en matière de commercialisation d'agglos.
- Les portes métalliques seront faites de la même nature que les portes sur places mais avec une bonne protection de peinture d'épaisseur de 200micron contre la rouille car le milieu est agressif.
- Les barbelais utilisés seront sous forme roulant pareil avec ceux du mur de clôture de la résidence.

1.1 : Nature des agglos et enduit double face

Le mortier de ciment pour la maçonnerie sera dose à 250kg/m³ et les agglos doivent être d'aplomb afin d'éviter toutes irrégularités.

1.2 : Barbelais

Ils doivent être sous forme roulante et sa nature est en alu zinc sur tout le périmètre du mur de clôture pour augmenter la sécurité dans l'enceinte de l'école.

1.3 : Eclairage extérieur (projecteurs)

L'éclairage extérieur doit être fait de manière à assurer une bonne luminosité de la cour pendant la nuit à l'aide projecteurs puissant.

1.4 : Plots de protection en béton

Ils seront sous forme conique d'une hauteur de 40cm au moins et d'une base de diamètre 30cm pour les rendre lourds et difficile à déplacer par les passants au niveau de la route goudronnée.

L'espacement entre eux sera au maximum de 1,5m pour empêcher un véhicule de passer entre deux plots

2 : Prescription divers

2.1 : Tolérances d'exécution

Il est imposé à l'entrepreneur une qualité soignée dans l'exécution au respect des normes et qualités des matériaux à l'emploi.

3. DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX

Réhabilitation du Mur de clôture et composantes

Désignations	Unités	Quantités	PU	PT
Maçonnerie en agglos creux (15*20*40)	M2	154		
Enduit double faces sur mur	M2	280		
Peinture à eau lavable double face sur mur	M2	280		
Fet P de barbelait sur le mur	Ml	310		
F et P de projecteur pour éclairage extérieur	U	16		
Fet P des dalots pour regards de visites (50*50)	U	22		
F et P de plot de protection en béton	U	85		
F et P de porte métallique (4,5m/2,0m) entrée et sortie	U	2		
Barres de sécurité	U	3		
TOTAL =				

- **Réhabilitation du local groupe électrogène et construction d'une petite mosquée près de la guérite** :
rafraîchissement de la peinture extérieur, peinture des portes, fenêtres, impostes et changer les luminaires ;

- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES POUR LES MATERIAUX

Les murs recevront deux couches de peintures type gylatex pour les surfaces extérieures après préparation correcte des surfaces à peindre à savoir grattage, brossage et rebouchage des fissures.

Peinture soumis à une aération appropriée et sur supports probablement imprimés : plâtres et dérivés, enduit de liant hydrauliques.

Diluant éventuelle : Eau ...

Les grilles fenêtre seront faites en fer plats de (30mm*4mm) pareil avec les grilles fenêtre au niveau de la résidence et suivie d'une peinture antirouille et peinture de finition.

1.1 : Peinture intérieure murale

La peinture intérieure sera faite à l'huile avec deux couches et d'une application au préalable d'enduit sur les surfaces murales.

1.2 : Peinture extérieure murale

L'extérieur sera fait d'une peinture gylatex en deux couches après ponçage grattage et réparation des fissures sur toutes les faces.

2 : Prescription divers

2.1 : Tolérances d'exécution

Il est imposé à l'entrepreneur une qualité soignée dans l'exécution de ce présent lot au respect des normes et qualités de peinture a eau et à l'huile dans le marché nationale et internationale.

3. Conformités des prestations

Quelle que soit la solution proposée par l'entreprise, la nature de ces matériaux utilisés doit être agréés par le bureau de contrôle sans supplément de prix pour vérification de la comptabilité des produits mis en œuvre avec le D.U.T 43.1.

4. DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX

Désignations	Unités	Quantités	PU	PT
Peinture extérieure à eau lavable du local groupe	M2	167		
Rafraichissement peinture portes métallique	U	3		
Rafraichissement peinture des impostes en lames persienne et fenêtre	U	13		
F et P des planchers de largeur 60cm pour faire passer les câbles	ml	26		
F et P de lampe pour éclairage intérieur	U	4		
F et P de porte métallique (1,9m/2,10m)	U	1		
Construction d'une espace de prière (7m/3,5) matériaux définitif	FF	1		
TOTAL =				